



## آگهی فراخوان مشارکت در ساخت املاک و مستغلات

سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی در نظر دارد نسبت به ساخت ۳۹ دستگاه واحد مسکونی ویلایی دوبلکس با ارتفاع حداکثر ۸ متر در ۶ تپ در ۳۹ قطعه زمین مسکونی دارای تاییدیه کمیسیون ماده ۵ واقع در قسمتی شمالی محله ۷ شهر جدید امیرکبیر (کیلومتر ۴۰ جاده اراک-تهران) در ۳ فاز به شرح زیر از طریق مشارکت اقدام نماید.

فاز	تعداد ویلا	جمع مساحت عرصه به مترمربع	جمع مساحت اعیان به مترمربع
۱	۱۱	۸۱۶۵/۷	۴۰۹۶/۱۵
۲	۱۲	۸۲۲۰/۱	۴۳۶۵/۱
۳	۱۶	۱۱۰۷۱/۱	۶۱۲۹/۶

\* متقاضیان می توانند در مشارکت یک فاز، یا ۲ فاز با هم یا هر ۳ فاز با شرح و شرایط زیر شرکت کنند.

آورده سازمان عرصه زمین با کاربری مسکونی به انضمام نقشه های سازه، معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی و آورده شریک دریافت پروانه ساختمانی، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه شامل عوارض، نظام مهندسی، بیمه سازمان تامین اجتماعی و سایر هزینه ها جهت صدور پروانه ساختمانی، تهیه مصالح و متریا و نیروی انسانی لازم جهت اجرای کامل عملیات ساختمانی و محوطه سازی مطابق با نقشه های ارائه شده، جدول نازک کاری، اصول و ضوابط فنی به صورت جاروکش و اخذ پایان کار ساختمان و پرداخت هزینه های آن و همچنین پرداخت هزینه های خرید و نصب انشعاب برق، گاز، آب و فاضلاب جهت هر واحد مسکونی به صورت مجزا می باشد.

لذا از کلیه سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی که یا خود صلاحیت اجرا دارند یا می توانند مجری ذیصلاح جهت اجرا معرفی نمایند، دعوت به عمل می آید در ساعات اداری جهت اطلاعات بیش تر با شماره تماس ۰۸۶۳۳۱۲۰۸۸۶ داخلی ۱۰۷ و ۱۲۲ تماس حاصل نمایند و جهت دریافت اسناد به نشانی اراک، شهر صنعتی، منطقه یک، میدان پامچال یک، انتهای خیابان سنبل مراجعه فرمایند.

\* لازم به ذکر است صلاحیت اجرا توسط سرمایه گذار یا مجری ذیصلاح معرفی شده توسط وی باید به تایید سازمان برسد.

شرح	قدرالسهم پایه سازمان همیاری	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال
فاز یک	۳۳ درصد	۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فاز ۲	۳۱/۵ درصد	۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فاز ۳	۳۱/۵ درصد	۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

مهلت بازدید: از ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ هر روز به جز روزهای تعطیل از ساعت ۰۹:۰۰ صبح الی ۱۷:۰۰ بعدازظهر.

### فاز یک:

مهلت ارائه پاکات و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

زمان برگزاری مرحله اول بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

بررسی پاکات ب توسط کمیته فنی بازرگانی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

زمان برگزاری مرحله دوم بازگشایی پیشنهادات (بررسی مصوبات کمیته فنی بازرگانی و بازگشایی پاکت ج): ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

زمان اعلام برنده : پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

مهلت ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد برنده: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

### فاز ۲:

مهلت ارائه پاکات و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

زمان برگزاری مرحله اول بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

بررسی پاکات ب توسط کمیته فنی بازرگانی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

زمان برگزاری مرحله دوم بازگشایی پیشنهادات (بررسی مصوبات کمیته فنی بازرگانی و بازگشایی پاکت ج): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

زمان اعلام برنده : پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

مهلت ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد برنده: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

**فاز ۳:**

مهلت ارائه پاکت و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

زمان برگزاری مرحله اول بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

بررسی پاکت ب توسط کمیته فنی بازرگانی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

زمان برگزاری مرحله دوم بازگشایی پیشنهادات (بررسی مصوبات کمیته فنی بازرگانی و بازگشایی پاکت ج): ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

زمان اعلام برنده : پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

مهلت ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد برنده: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

**شرایط عمومی:**

شرکت کنندگان باید مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را در وجه حساب سپرده ۷۰۱۵۱۱۱۲۸۶۴۱۴۷۱ بانک مهر ایران شعبه آیت اله غفاری اراک به نام سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی واریز و یا به مبلغ فوق ضمانت نامه بانکی معتبر مانند نمونه ارائه شده در اسناد تهیه نمایند و اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی را حداکثر تا مهلت فوق الذکر به امور مالی سازمان تحویل دهند.

قرارداد مشارکت در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت منعقد می گردد لذا علاقه مندان باید نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و اقدام لازم را به عمل آورند. شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

هزینه فروش اسناد هر فاز ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد، علاقه مندان به خرید اسناد باید مبلغ مذکور را در وجه حساب سپرده ۷۰۱۵۱۱۱۲۸۶۴۱۴۷۱ بانک مهر ایران شعبه آیت اله غفاری اراک به نام سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی واریز و اصل فیش واریزی را جهت دریافت اسناد به امور مالی سازمان تحویل دهند.

**سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی**